

ПРОТОКОЛ № 12

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;
ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«30» июня 2016г.

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие 73835,38 голосами от общего числа голосов, составляющие 63,51 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества имеется.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, и начальник отдела ЖКХ и инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозов Е.В.

Штанова Н.Д.

Миронова И.Н.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 73835,38 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозов Е.В.

Штанова Н.Д.

Миронова И.Н.

Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников многоквартирных домов.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2015 г.

3. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Восход», на второе полугодие 2016 и первое полугодие 2017 г.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>73835,38</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня - об утверждении порядка проведения общего собрания собственников выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

После обмена мнениями предложено провести голосование в очной форме списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования в очной форме списком:

ЗА	<u>70434,98</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1452,62</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1947,78</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 95,39 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение голосовать в очной форме списком

2. По второму вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2015 год выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о проделанной работе в 2015 году, ознакомил о собранных и затраченных денежных средствах на содержание и текущий ремонт общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довел до присутствующих статистические данные по взысканию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества.

По вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» выступила ревизор Чернобровкина Н.К. Выступающая довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2015 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: начальник отдела по вопросам ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2015 год:

ЗА	<u>68610,21</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2290,75</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2934,42</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 59,02 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих

на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2015 год.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов на второе полугодие 2016 года и первое полугодие 2017 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова Л.А.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов на второе полугодие 2016 года и первое полугодие 2017 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., член Правления ТСЖ «Восход» Курылева Л.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов на второе полугодие 2016 года и первое полугодие 2017 года.

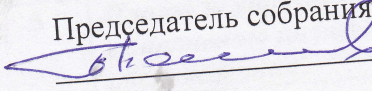
ЗА	<u>66856,39</u> голосов
ПРОТИВ	<u>4677,79</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2301,20</u> голосов


По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 57,51 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2016 года и первое полугодие 2017 года.

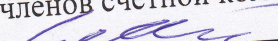
Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

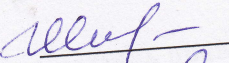
- список регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями членов товарищества собственников жилья или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

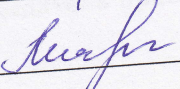
На этом собрание закончило свою работу.

Председатель собрания
 (Панищев В.Н.)

Секретарь
 (Якимова Ю.В.)

членов счетной комиссии:
 (Морозов Е.В.)

 (Штанова Н.Д.)

 (Миронова И.Н.)

УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием ТСЖ «Восход»
30 июня 2016 года Протокол № 12



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Себестоимости содержания и ремонта общего имущества жилого фонда, входящего в состав ТСЖ «Восход» на второе полугодие 2016 г. и первое полугодие 2017 г.

Вводится с 01.07.2016 года

№ п/п	Наименование статей расходов	Цена, руб. коп. на 1 м ² в месяц
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования-всего:</i>	4,65
	В том числе:	
1.1.	водопровода и канализации	2,10
1.2.	горячего водоснабжения	0
1.3.	отопления	1,61
1.4.	электросетей	0,85
1.5.	газового оборудования	0,09
2	<i>Текущий ремонт – всего:</i>	4,01
3	<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</i>	3,45
	в том числе:	
3.1.	обслуживание кровель и придомовых проезжих частей	0,67
3.2.	дератизация и дезинфекция	0,13
3.3.	Проверка наличия тяги вентканалов и дымоходов	0,34
3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,31
4	<i>Уборка придомовой территории-всего</i>	2,05
5	<i>Плата за управление, включая расходы по выполнению информационно-расчетного обслуживания</i>	3,15
6	<i>Расходы по снятию, обработке показаний и обслуживанию приборов учета - всего</i>	0,57
	В том числе:	
6.1.	Общедомовых приборов учета	0,57
	ВСЕГО	17,88

Председатель правления ТСЖ

В.Н. Панищев

Главный бухгалтер

С.В. Шашурова